

©



The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV]

THURSDAY, JUNE 1, 2023 / JYAISTA 11, 1945

[No. 22

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વैधानिक અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી મે, ૨૦૨૩

ગુજરાત જેઝેટમાં અંગ્રેજમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ઉજ માર્ચ, ૨૦૨૩ના સરકારી જહેરનામા કમાંક.જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૫૦/યુયુએચડી/એએસી/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૦૮૪૮/એલ-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ઉજ માર્ચ, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક.જીએચ/૨૦૨૩નો ૫૦/યુડીયુએચડીએએસીઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૦૮૪૮બેલઃ- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાખ્યપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક. ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉત્થેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮(૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૫.૦૪.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૭નો ૭૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૬-૩૨૭૮-બેલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉત્થેખ કર્યો છે તેણો) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૫૭/સી (યાસપુર-વેજલપુર) નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉત્થેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨(૨) અને કલમ ૬૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક.૮૮/સી (યાસપુર-વેજલપુર) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉત્થેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી છે;

તેથી હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથેની અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ હપની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. મૂળ ખોટ નં.૧૬, ૧૭/૧ અને ૧૮માંથી પસાર થતો ૭.૫૦મિટ્રનો ટી.પી. રસ્તો કમી કરવો. આ રીતે ૫૮૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના ખોટ નં.૧૬/૧, ઉપ્પૈટ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના ખોટ નં.૧૬/૨, ૨૬૭૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના ખોટ નં.૧૮/૧, ૬૦૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના ખોટ નં.૧૭/૧/૨, ૨૬૭૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના ખોટ નં.૧૮/૧, ૮૭૮૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના ખોટ નં.૧૮/૨ની હદ અને વિસ્તારને, આ સાથેના ખાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૮૮૫૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના ખોટ નં.૧૬/૧+૧૬/૨, ૮૭૧૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના ખોટ નં.૧૭/૧+૧૭/૧/૨, ૧૩૫૪૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના ખોટ નં.૧૮/૧+૧૮/૨ તરીકે ફેરફાર કરવો.
 ૨. છેવટના ખોટ નં.૪૮ (બગીયો) ના હેતુનો આ સાથેના ખાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, છેવટના ખોટ નં.૪૮ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકોના રહેણાંક માટે) તરીકે ફેરફાર કરવો.
 ૩. સમુચિત સત્તામંડળને ફાળવવામાં આવેલ ૮૬૨ ચોરસ મીટર માપવાળો છેવટનો ખોટ નં.૮૨ (સોશીયલ ઇન્ફાસ્ટ્રક્ચર) કમી કરવામાં આવે છે અને ૨૫૨૨૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના ખોટ નં.૪૦ની હદ અને વિસ્તારનો, આ સાથેના ખાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૨૬૧૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના ખોટ નં.૪૦ તરીકે ફેરફાર કરવો.
- પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નક્શા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં ઉપર મુજબ ફેરફાર કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ,

વैधानिक અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી મે, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક:

(૧) જીજા/૪૮/૨૦૨૩/એસબી/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૧૦૪, તારીખ: ૨૬/૦૩/૨૦૨૩

(૨) જીજા/૫૧/૨૦૨૩/એસબી/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૧૦૩, તારીખ: ૨૬/૦૩/૨૦૨૩

(૩) જીજા/૫૭/૨૦૨૩/એસબી.૫/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૨/૫૩, તારીખ: ૧૧/૦૪/૨૦૨૩

-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાળ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Official Secrets Act, 1923

સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી માર્ચ, ૨૦૨૩

સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજા/૪૮/૨૦૨૩/એસબી/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૧૦૪:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓએલએલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા) ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮) ના પેટા-ખંડ (૮) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને ‘પ્રતિબંધિત સ્થળ’ તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગ્રેજ અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિએ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશકરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ-૨૦માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળનું નામ અને સ્થળની હદ્દોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદ્દો
૧.	ઓર્ડિલ એન્ડ નેચરલ ગેસ કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	ગામ : પુનાસણ તાલુકો : મહેસાણા જિલ્લા : મહેસાણા	સરવે/બ્લોક નં. : ૧૨૬	પૂર્વ: પુનાસણ-હંબુવા રોડ. <u>પશ્ચિમે:</u> સરવે નં. ૧૨૭ની જમીન.

	શોભાસાણ જીજાએસ કમ સીટીએફ		કુલ વિસ્તાર : ૧૦૧૬૦૩ ચોરસ મીટર પ્રતિબંધિત વિસ્તાર: ૧૦૧૬૦૩ ચોરસ મીટર	ઉત્તરે: સરવે નં. ૧૬૩,૧૬૨,૧૫૧,૧૫૨,૧૫૩ની જમીન. દક્ષિણે: સરવે નં. ૧૨૫, ૫૧૮ની જમીન.
--	-----------------------------	--	--	--

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપસચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Official Secrets Act, 1923

સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામુ

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી માર્ચ, ૨૦૨૩

સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજા/પ્ર/૨૦૨૩/અસન્બી/ઓએસએ/૧૦૨૦૨૧/૧૦૩:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુરમનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓઅલઅલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા) ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮) ના પેટા-ખંડ (ઘ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, સદરહુ સ્થળને ‘પ્રતિબંધિત સ્થળ’ તરીકે જાહેર કરે છે અને આદેશ કરે છે કે, આ જાહેરનામાની અંગેજ અને ગુજરાતી નકલો સદરહુ સ્થળે ચોંટાડવી.

આ જાહેરનામાનો કોઈપણ મજકૂર નીચેનાને લાગુ પડશે નહિએ:-

૧. ગુજરાત રાજ્યના પોલીસદળના સભ્યો,
૨. સંઘના લશકરી, નૌકા અથવા હવાઈદળના સભ્યો,
૩. ઉપર્યુક્ત સ્થળોએ નોકરીએ રાખેલી વ્યક્તિઓ, અને
૪. ફોજદારી કાર્યરીતિ અધિનિયમ, ૧૯૭૩ની કલમ-૨૦માં ઉલ્લેખેલા મેજિસ્ટ્રેટ.

ઉપર્યુક્ત કક્ષાની વ્યક્તિઓને માત્ર તેમની સત્તાવાર ફરજો બજાવવા માટે જ મુક્તિ આપવામાં આવશે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળોના નામ અને સ્થળની હઠોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઇન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હઠો
૧.	ઓઈલ એન્ડ નેચરલ ગેસ કોર્પોરેશન લિમિટેડ.	ગામ : પુનાસાણ તાલુકો : મહેસાણા જિલ્લા : મહેસાણા	સરવે/બ્લોક નં. : ૧૬૬	પૂર્વ: સરવે નં. ૧૬૭, ૧૬૮ની જમીન.

	શોભાસંગ ડબલ્યુડબલ્યુટીપી		કુલ વિસ્તાર : ૧૦૫૭૩ ચોરસ મીટર પ્રતિબંધિત વિસ્તાર: ૧૦૫૭૩ ચોરસ મીટર	પશ્ચિમે: પુનાસંગ હખુવા રોડ. ઉત્તરે: શોભાસંગ ટીપી યુનિટ. દક્ષિણે: સરવે નં. ૧૬૫ની જમીન.
--	-----------------------------	--	--	--

ગુજરાતના રાજ્યપાલશીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પંકજ દવે,

સરકારના ઉપસચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Official Secrets Act, 1923

સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ હેઠળ

જાહેરનામુ

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૧મી એપ્રિલ, ૨૦૨૩

સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩.

ક્રમાંક: જીજી/૫૭/૨૦૨૩/અસની.પ/ઓઅસએ/૧૦૨૦૨૨/૫૩:- ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં નિર્દિષ્ટ સ્થળ અંગેની માહિતી અથવા તે સ્થળનો વિનાશ અથવા તેમાં અવરોધ અથવા તેમાંની દખલગીરી દુશ્મનને ઉપયોગી થાય તેમ છે;

તેથી, હવે, ભારત સરકારના ગૃહ મંત્રાલયના તારીખ: ૪થી મે, ૧૯૬૩ના જાહેરનામા ક્રમાંક: ૨૧/૨૦/૬૨/પીઓઅલઅલ(૧) સાથે વાંચતા, સરકારી ગુમ બાબત અધિનિયમ, ૧૯૨૩ (સન ૧૯૨૩ના ૧૮મા) ની કલમ ૨-ના ખંડ (૮) ના પેટા-ખંડ (૮) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, આ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખે અને તે તારીખથી અમલમાં આવે તેમ, સદરહુ અધિનિયમના હેતુઓ માટે, અનુસૂચિમાં વર્ઝિવેલા દા કેવી આફવા સબ-સ્ટેશન, તા.: બારડોલી, જિલ્લો: સુરત-ને 'પ્રતિબંધિત સ્થળ' તરીકે જાહેર કરે છે.

અનુસૂચિ

સરવે નંબર, સ્થળનું નામ અને સ્થળની હદ્દોનું વર્ણન

અનુક્રમાંક	ઈન્સ્ટોલેશનનું નામ	સરનામું	સરવે નંબર અને ક્ષેત્રફળ	પ્રતિબંધિત વિસ્તારની હદ્દો
૧.	ગુજરાત અનજી ટ્રાન્સમિશન કોર્પોરેશન લિમિટેડ. ૬૬ કેવી આફવા સબ-સ્ટેશન	ગામ : આફવા તાલુકો : બારડોલી જિલ્લો : સુરત	સરવે નં. : ૧૯૭ કુલ વિસ્તાર : ૪૮૦૦ ચોરસ મીટર પ્રતિબંધિત વિસ્તાર: ૪૬૩૦ ચોરસ મીટર	પૂર્વ: બ્લોક નં. ૧૮૭ની ખુલ્લી જમીન અને ત્યારબાદ અંદરનો રસ્તો. પશ્ચિમે: બ્લોક નં. ૧૮૭ની ખુલ્લી જમીન અને ત્યારબાદ બ્લોક નં. ૧૮૯ની ખુલ્લી જમીન. ઉત્તરે: બ્લોક નં. ૧૮૭ની ખુલ્લી જમીન અને ત્યારબાદ બ્લોક નં. ૧૮૫ની ખુલ્લી જમીન.

--	--	--	--

દાખિણે:
બ્લોક નં. ૧૮૭ની ખુલ્લી જમીન.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ઘ્યાતિ સખરેવીયા,
સેક્શન અધિકારી.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી મે, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેજેટમાં અંગ્રેજમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા (૧) ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૩-નો ૭૫/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૨-૧૨૨૪-એલ, તારીખ: ૨૭મી માર્ચ, ૨૦૨૩ અને (૨) ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૮૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૨૧૭-એલ, તારીખ: ૩૦ એપ્રિલ, ૨૦૨૩-ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી માર્ચ, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૩-નો ૭૫/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૨-૧૨૨૪-એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ હેઠળ રાજ્ય સરકારે, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને રાજ્ય સરકારે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮(૧) હેઠળ, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની, તારીખ: ૦૭.૦૪.૨૦૨૧ની સદરહુ સત્તામંડળની દરખાસ્ત વિચારણામાં લીધી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન. ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧.૧૦.૨૦૨૨ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨-નો ૧૯૩/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૨-૧૨૨૪-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૩.૧૧.૨૦૨૨ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજ્યપત્ર, બાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૨૬૧-૩માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો, હોય તો તે આ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદ્દતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્રસચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, દ્વારા માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં ૨જૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળ્યો નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;
- (ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૬નો ૧૮૨/ડીવીપી-૧૩-૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાનો મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલી, ખેડેરી ગામની, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર હ૪, હ૫/પી ની જમીનમાંથી પસાર થતો ૨૪.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવામાં આવે છે અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” હેઠળ મુકરર કરવી અને C-D તરીકે નિશાની કરેલી, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર હ૪/પી, ૭૦/૧/પી, ૭૦/૨/પી વગેરેમાંથી પસાર થતો ૨૪.૦ મીટર પહોળો રસ્તો, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણો, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામુ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ઉત્ત એપ્રિલ, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

કમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૮૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૪-૧૨૧૭-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ કમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ની કલમ ૪૮ (૨) થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૨.૦૪.૨૦૦૬ના સરકારી જાહેરનામા કમાંક: જીએચ/વી/૨૦૦૬નો ૧૦૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૫-૧૫૧૮-એલ.થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તેણે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના કમાંક: ૮૧ (વિઝોલ-૩)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે, નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨ (૨) અને કલમ હ૪-થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના કમાંક: ૮૧(વિઝોલ-૩) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ પ્રારંભિક યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ હ૪-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારો સાથે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ પ્રારંભિક યોજના, સમુચ્ચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;
- (ગ) કલમ હ૪-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

અનુસૂચિ

૧. ફેરવહેંચણી પત્રકની વિશેષ નોંધ કોલમમાં, કેસ નંબર ૪/૧+૧૧/૧, ૫, ૧૧/૨ અને ૨૨/૨ (મૂળખંડ નં. ૪/૨, ૧૦/૧, ૪/૪, ૧૦/૨, ૧૦/૩, ૨૦/૨, ૨૦/૪)માં, “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રૂપેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે.” એ શરત ઉમેરવામાં આવે છે.
૨. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં. ૭૬માં, આ સાથેના પ્લાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબ, કોલમ નં. ૮ માં આંકડા “૧૦૩” ને “૮૮” તરીકે બદલવામાં આવે છે.

3. છેવટના પ્લોટ નં. ૭૯(રહેણાક હેતુ માટે વેચાણ)ના હેતુને, છેવટના પ્લોટ નં. ૭૯(સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા લોકો માટેના રહેણાક)તરીકે, આ સાથેના ખાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબ ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
4. ફેરવહેંચણી પત્રકના કેસ નં. ૨૨/૨ માં, મૂળ પ્લોટ નં. ૨૦/૨, ૨૦/૪ ના વિસ્તારને, ૫૦૮૦ ચોરસ મીટર તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે અને ૧૦૦૬ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા વધારાના છેવટના પ્લોટ નં. ૨૦/૫ને, આ સાથેના ખાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા મુજબ મૂળ પ્લોટ નં. ૨૦/૨, ૨૦/૪ને બદલે ફાળવવામાં આવે છે.
5. કેસ નં. ૧૬+૧૭ ના ફેરવહેંચણી પત્રકને એનેક્ષર-ક તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૬. ૨૧૩૭ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નં. ૧૫/૧ અને ૧૭૪૭૦ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નં. ૧૫/૨ ના વિસ્તાર અને હદમાં, આ સાથેના ખાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ૬૮૮ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નં. ૧૫/૧, ૧૭૭૬ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નં. ૧૫/૨, ૩૩૮ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નં. ૧૫/૩/૧, ૨૮૫૮ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નં. ૧૫/૩/૧, ૫૨૧૩ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નં. ૧૫/૪ અને ૮૬૩૧ ચોરસ મીટર માપવાળા મૂળ પ્લોટ નં. ૧૫/૪ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૭. ૧૨૮૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૫/૧, ૧૦૪૮૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૫/૨, ૧૮૦૨૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૭૮ (બગીયો) અને ૧૪૫૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૨ (પબ્લિક યુટિલિટી/જહેર ઉપયોગિતા) ના વિસ્તાર, હુદ અને સ્થાનમાં ૪૧૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૫/૧, ૧૦૬૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૫/૨, ૧૮૭૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૫/૩, ૩૧૨૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૫/૪, ૫૧૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૧૫/૫, ૧૮૬૭૯ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૭૮(બગીયો) અને છેવટના પ્લોટ નં. ૧૦૨ (પબ્લિક યુટિલિટી) ને આ સાથેના ખાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે કમી કરવામાં આવે છે.
૮. ૧૪૬૩૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૮૦(વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ) અને ૮૭૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૮૪(વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ) -ની હુદ અને વિસ્તારમાં, આ સાથેના ખાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, ૧૩૬૩૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૮૦(વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ) અને ૭૩૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નં. ૮૪(વાણિજ્યિક હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૯. સમુચ્ચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નં. ૮૧ (પબ્લિક યુટિલિટી) ના હેતુને, આ સાથેના ખાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે “પાર્કિંગ” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૦. સમુચ્ચિત સત્તામંડળને ફાળવેલા છેવટના પ્લોટ નં. ૭૫ (પબ્લિક યુટિલિટી), ૮૨(પબ્લિક યુટિલિટી), ૮૬ (પબ્લિક યુટિલિટી), ૮૭ (પબ્લિક યુટિલિટી) અને ૮૮ (પબ્લિક યુટિલિટી) -ના હેતુને, આ સાથેના ખાન અને ફેરવહેંચણી પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે “સોશિયલ ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર(સામાજિક આધારમાળા)” તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.
૧૧. સમુચ્ચિત સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૬૫(૪) હેઠળ સદરહુ પ્રારંભિક યોજના અમલમાં મૂકવી જોઈશે.
- પ્રારંભિક યોજનાના દસ્તાવેજ, નકશા, ફેરવહેંચણી પત્રકમાં (૫૨ મુજબ ફેરફાર કરવા.

એનેક્ષર-એ

નગર રચના યોજના નં. ૮૧ (વિંઝોલ-૩) (પ્રારંભિક યોજના)

NOTIFICATION NO.GH/V/80 OF 2023/TPS-112014-1217-L

પુનઃવહેંચણી પત્રક

કેસ નં.	માલીકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વ નંબર	મુળખંડ નંબર	મુળખંડ ક્ષેત્રફળ	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ ક્ષેત્રફળ	નોંધ
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
(૧૬+૧૭)/૧	૧. શ્રી દમયંતિબેન શીવદાસભાઈ શીવજીભાઈની દિકરી તે બાબુભાઈ ગોપાલભાઈની વિધવા ૨. ઈશ્વરસિંહ જગતસિંહ ગુરુદત	જુ.શ	૫૬૩/૧	૧૫/૧	૬૮૮	૧૫/૧	૪૧૩	૧. અંતિમખંડમાં જમીન માલિકોના હક્ક હીરસા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક હીરસાના પ્રમાણમાં રહેશે. ૨. મુળખંડનાં હક્કો તથા

	૩. તેજપાલસિંહ ઈશરસિંહ ગુરુદત ૪. રજનીકાન્ત પરસોતમભાઈ પટેલ ૫. રમીલાબેન પ્રહલાદભાઈ તે રજનીકાન્ત પરસોતમભાઈ પટેલની પત્ની.							બીજા હક્કોને અંતિમખંડમાં તબદીલ કરવામાં આવે છે. ૩. રે.સ.નં. ૫૮૩ માંથી ૩૨૫૮ ચો.મી. જમીન અમદાવાદ મહેમદાવાદ હાઈવે જમીન સંપાદનમાં જાય છે. ૪. હયાત અનઅધિકૃત બાંધકામ.
(૧૬+૧૭)/૨	શીવજીભાઈ રમણભાઈ પટેલ	જુ.શ	૫૬૩/૨	૧૫/૨	૧૭૭૬	૧૫/૨	૧૦૬૫	
(૧૬+૧૭)/૩	૧. ઈશરસિંહ જગતસિંહ ગુરુદત ૨. તેજપાલસિંહ ઈશરસિંહ ગુરુદત	જુ.શ	૫૬૩/૩/૫ ૫૬૩/૩/૬	૧૫/૩/૧ ૧૫/૩/૨	૩૩૮ <u>૨૮૫૮</u> ૩૨૮૮	૧૫/૩	૧૮૭૮	
(૧૬+૧૭)/૪	શ્રી દમયંતિબેન શીવદાસભાઈ શીવજીભાઈની દિકરી તે બાબુભાઈ ગોપાલભાઈની વિધવા	જુ.શ	૫૬૩/૪	૧૫/૪	૫૨૧૩	૧૫/૪	૩૧૨૮	
(૧૬+૧૭)/૫	૧. રજનીકાન્ત પરસોતમભાઈ પટેલ ૨. રમીલાબેન પ્રહલાદભાઈ તે રજનીકાન્ત પરસોતમભાઈ પટેલની પત્ની	જુ.શ	૫૬૩/૫	૧૫/૫	૮૬૩૧	૧૫/૫	૫૧૭૮	

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,
સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

